

Въпрос: Очаква ли се от лицензияния оценител да изготви оценки за размера на обезщетенията за всички имоти, върху които ще бъдат учредени сервитути? Ако да, моля да потвърдите дали разбирането на Възложителя е, че Изпълнителят следва да предложи на съответните собственици изплащане на обезщетение в размерите, определени с оценките и едва при неприемане, да се пристъпи към алтернативния начин за определяне размера на обезщетението по реда на чл.210 и 211 ЗУТ. Въпросът възникна, тъй като в т.1.2. (i) от Приложение 1 за частни земеделски земи е предвидено организиране от Изпълнителя на процедурата по ЗУТ, докато в т.1.2 (iv) например, по отношение на земи - горски фонд, е предвидено изготвяне на оценки на размера на обезщетението от лицензиран оценител.

Отговор: По отношение на учредяването на сервитутите, Изпълнителят следва да приложи направо чл. 210 и 211 от ЗУТ. По отношение на горските територии задължение на Изпълнителя е да осигури лицензирани оценки конкретно за този вид земи.